

**Miljøscreening
af forslag til**

**tillæg 12 til Kommuneplan 2013,
Varde Kommune**

og

**lokalplan 05.01.L02 - område til camping-
og ferieformål ved Hvidbjerg Strand i Blåvand**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Klagevejledning	6



1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr:	11/886	Dok. nr.:	61018-14	Sagsbehandler: AGSC	Hvor: Hvidbjerg Strandvej, Blåvand
Sagskarakteristik:	Hvad: Camping- og feriemål					
Karakteristik af området:						
Lokalplanområdet ligger i Blåvand og omfatter hele Hvidbjerg Strand Camping. Campingpladsen er en af de største og bedste campingpladser i Danmark og tilbyder en række forskellige ferieformer som camping i telt eller campingvogn på forskellige former for pladser og campinghytter. Campingpladsen vejbetjenes fra Hvidbjerg Strandvej som den grænser op til mod øst. Mod syd afgrænses området af sommerhusbebyggelsen på Nordre Digevej. Mod nord og øst afgrænses pladsen af sommerhusbebyggelserne på Horntoftevej og markerne nord for Grønningen. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 23,86 ha og omfatter matr. nr. 42s samt dele af 42c og 40a Vandflod By, Oksby						
Karakteristik af planændringen:						
Mulighed for opførelse af ferielejligheder/feriehuse til helårsudlejning på campingpladsen. Udvidelse af eksisterende badeland herunder muligheden for at opføre et op til 15 m højt tårn med maksimalt 20 m ² grundplan til en vandrutsjebane. Fortsat mulighed for camping og teltpladser samt servicefaciliteter hertil samt 85 campinghytter.						

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen						
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster	X					Øget trafikmængde i ydersæsonen som følge mulighed for helårsturisme i ferielejligheder.
	Forbrug af naturressourcerne?		X				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X				
	Har planen indflydelse på andre planer		X				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed	X					Nybyggeri kan opføres miljøvenligt med fokus på eksempelvis udnyttelse af solvarme og solceller integreret i bygningernes arkitektur.
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		X					

MILJØPARAMETRE							
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER	
NATUR	Biologisk Mangfoldighed						
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)			X		Der muliggøres udgravning af en passage mellem nye søer og den eksisterende sø i området. Indgrebet sker i et område som er registreret som §3 eng og der er tale om et arealmæssigt beskedent indgreb i et område med små naturværdier, hvorfor det vurderes, at der kan meddeles dispensation til etableringen af forbindelsen mellem den eksisterende og de nye søer. De nye søer får bedre vandtilførsel og dermed bedre livsbetingelser og vil også blive omfattet af § 3 med tiden.	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X		
	Grønne strukturer					X	
	Fauna og Flora						
	Biotoper (særlige arter)					X	
Spredningskorridorer					X		
MILJØ	Jordbund						
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X		
	Jordforurening			X		Lokalplanområdet undtages af områdeklassificeringen, idet der foreligger viden om, at arealet tidligere har været agerjord og derved ikke burde være belastet af diffus forurening.	
	Vand						
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X		
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X		
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		Spildevand ledes til Varde Renseanlæg og overfladevand ledes til faskiner og eksisterende drænsystemer.	
	Luft						
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X		
	lugt				X		
Klima							
Energiforbrug/ afgivelse			X		Nybyggeri kan opføres miljøvenligt med fokus på eksempelvis udnyttelse af solvarme og solceller integreret i bygningernes arkitektur.		
Vandstandsændringer (fx lav-					X		

	bundsområder)					
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				X	
BEFOLKNING	Befolkning (levetilstand generelt)					
	Trafikal tilgængelighed			X		Vil give øget trafikmængde på Hvidbjerg Strandvej i ydersæsonen pga. større vinterturisme. Det er dog primært i højsæsonen, at der er trafikale problemer. Problemerne vil sandsynligvis blive mindre når en række af de traditionelle enhedspladser til campingvogn erstattes af ferieboliger med deraf følgende køretøjer som "fylder" mindre på Hvidbjerg Strandvej ved ankomst. Der pålægges en vejbyggelinie på 5 meter fra vejskel mod Hvidbjerg Strandvej fra det tinglyste oversigtsareal i syd til det udlagte beplantningsbælte mod nord. Vejbyggelinien sikrer gode oversigtsforhold ved ind- og udkørsel.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X	
	Adgang til uddannelse og arbejde				X	
	Boligforhold			X		Øget udbud af boliger til brug for helårsturisme
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	Støjen fra campingpladsens udearealer stiger i ydersæsonen, men vurderes ikke at være problematisk for de omkringliggende sommerhuse. Området er, som hele Blåvand, påvirket af støj fra Forsvarets areal i Oksbøl. Denne påvirkning er dog også til stede i dag og vurderes ikke at blive værre som følge af den ændrede arealanvendelse.
	Trafiksikkerhed				X	
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder		X			Placeringen tæt ved Vesterhavet og naturområderne mod øst giver nem adgang til naturoplevelser for pladsens gæster.
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service			X		
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)		X			Blåvand er i kommuneplan 2013 defineret som en kystby med udviklingspotentiale inden for detailhandel og turisme. Lokalplanen øger udbuddet af ferieboliger der er tilgængelige i vinterhalvåret og understøtter byens karakter med helårsåben handelsliv.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi		X			Ligger meget tæt på Vesterhavet og naturområder med høj rekreativ værdi. Det 15 meter høje tårn vil kunne ses på længere afstand end det øvrige byggeri på campingpladsen.
	Affaldsmængder (-håndtering)			X		Øget affaldsmængde i ydersæsonen. Håndteres i henhold til kommunens affaldsdirektiv.
	Landskab					
Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	Byggeriet i lokalplanområdet forventes ikke at påvirke landskabet med undtagelse af det 15 meter høje tårn. Tårnet vil kunne ses på længere afstand end det øvrige byggeri, men det vurderes, at kombinationen af højden på 15 meter og maksimalt 20 m² grundplan set i sammenhæng med områdets generelle karakter som turistområde,	

					gør at påvirkningen ikke er væsentlig.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt		X		Ændringen i gælder kun arealanvendelse og vurderes derfor ikke at påvirke det nærliggende internationale naturbeskyttelsesområde.
	Fredninger			X	
	Kulturarv				
	Kirker og deres omgivelser			X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø		X		Den overordnede eksisterende arealanvendelse til campingplads og ferieformål ændres ikke.
	Fortidsminder		X		Ingen ændringer inden for 100 meter fra det fredede fortidsminde.
	Arkæologisk arv			X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)			X	
RESSOURCER	Ressourceforbrug				
	Arealforbrug		X		Næsten uændret lokalplanafgræsning.
	Energiforbrug		X		Der vil komme et øget energiforbrug til opvarmning mm. Merforbruget af energi kan dækkes ved bæredygtige løsninger.
	Vandforbrug		X		Øget vandforbrug ved udvidelse af badeland.
	Produkter, materialer, råstoffer			X	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer			X	
	Affald, genanvendelse		X		Affald håndteres i henhold til kommunens regulativ.

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at lokalplanen ikke inddrager uberørt areal, men udelukkende ændrer på anvendelsen af det eksisterende område. De planlagte ændringer vurderes ikke at ændre væsentligt på opfattelsen af området set udefra. Ændringerne i arealanvendelse vurderes ikke at have væsentlig negativ indvirkning på miljøet, men har til gengæld positive samfundsmæssige effekter i form af mere helårsturisme til området. Screeningen viste, at der i lokalplanen er taget højde for et merforbrug af energi kan dækkes ved bæredygtige energikilder som solvarme og solceller.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klager kan også vælge at indgive klagen direkte til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal. Adgang til Klageportalen sker ved indtastning via Borger.dk eller Virk.dk.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.